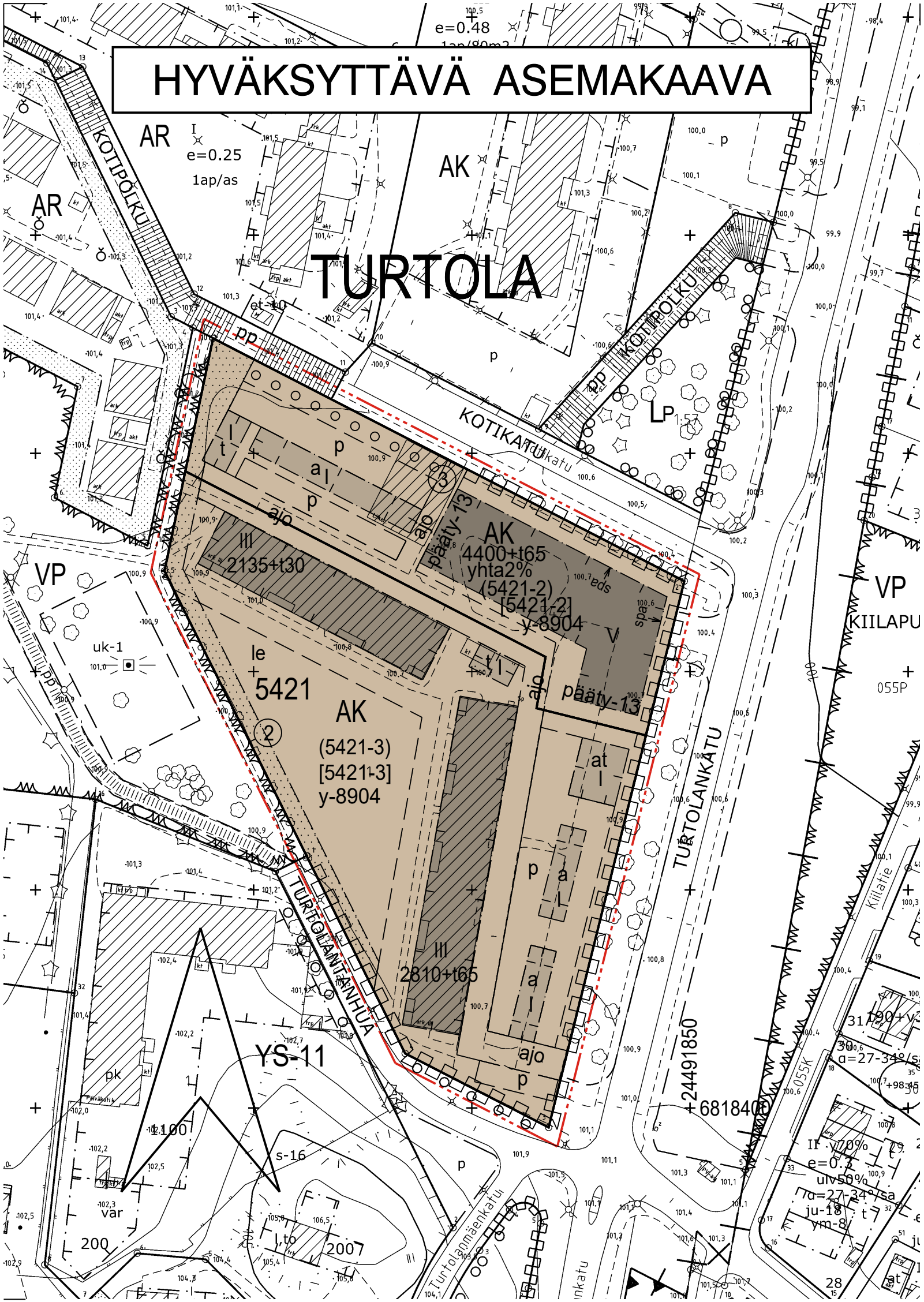
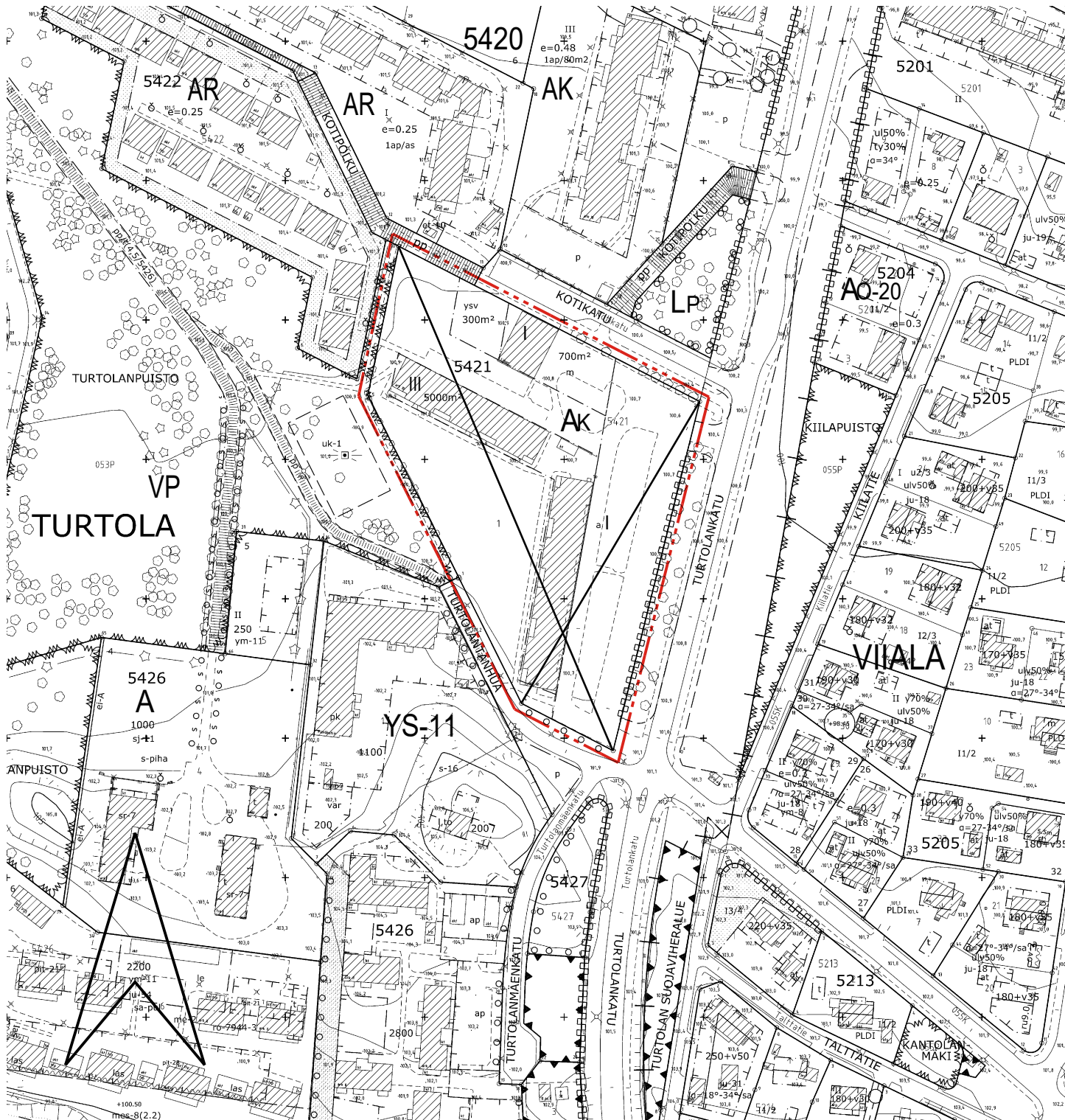




POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:2000



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinät ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Asuinkerrostalojen korttelialue.



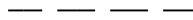
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



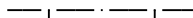
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



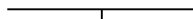
Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.



Kaupunginosan nimi.



Korttelin numero.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



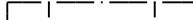
Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan taloustilaksi sallitun kerrosalan neliömetrimäärän.



Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asumisen kerrosalasta tulee vähintään toteuttaa asukkaiden yhteis- ja vapaa-ajantiloina.



Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



Auton säilytyspaikan rakennusala.



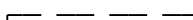
Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.



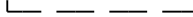
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tulee olla sisäänvedettyjä.



Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.



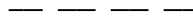
Istutettava puurivi.



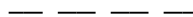
Ohjeellinen ajoyhteys.



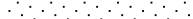
Istutettava alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.



Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.



Hakasuluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan sijoittaa.



Merkintä osoittaa rakennuksen päädyn suurimman sallitun runkosyvyyden metreinä.



Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.



YLEISMÄÄRÄYS



Meluntorjunta



Rakentamislupaa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelmalla, että asuintiloille, parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetut melun ohjearvot alittuvat. Vaiheittain rakennettaessa tulee varmistaa ulko-oleskelualueiden, parvekkeiden ja terassien melusuojausten toteutuminen vaatimusten mukaisesti tarvittaessa tilapäisiä meluntorjuntarakenteita hyödyntäen.



Alue kuuluu lentokoneiden laskeutumisyvyhykkeeseen, jolla lentomelu on huomioitava rakentamisessa. Asumiseen ja muille melulle herkkiin toimintoihin käytettävien rakennusten ulkovaipan ääneneristävyys lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.



Piha



Rakentamislupaan liitettävillä suunnitelmilla on osoitettava, että korttelialueella täytty Tampereen viherkertoimen asuinalueille määritelty tavoitetaso. Asukkaille tulee järjestää laadukas, viihtyisä ja vihreä oleskelupiha.



Tontilla on viivytettävä hulevesiä viherkerroinlaskelman mukaisesti. Viivytystilavuuden tulee tyhjentä 3-12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto.



Pysäköintialueiden hulevedet on käsiteltävä biosuodattamalla.



Rakentamislupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesimenetelmästä. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttävä viranomaisella, joka myös valvoo rakentamisaikaista hulevesien hallintaa.



Korttelialueiden sisäisiä tontinrajoja ei saa aidata. Leikki- ja oleskelualueet on toteutettava yhtenäisinä.



Kiinteistöillä olevat ajoreitit, autopaikat, polkupyöräpaikat, johdot, energiakaivot, tulvareitit, hulevesien käsittelyyn liittyvät järjestelyt sekä leikki- ja oleskelualueet saa hallinta-alueiden omistajien välisin sopimuksin sijoittaa myös toisen hallinta-alueelle. Rakentamislupaa haettaessa on esitettävä selvitys ja sopimus yhteisjärjestelystä.



Yhteistilojen tulee liittyä luontevasti ulko-oleskelualueisiin.



Leikkiin ja oleskeluun sopivaa ulko-oleskelualueita tulee olla vähintään 10 % tontin asumisen kerrosalasta.

Rakennukset

Kaikki rakennuksen tilat mukaan lukien ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee sijoittaa rakennusmassan sisälle yhtenäisen vesikaton alapuolelle. Parvekkeet eivät saa ylittää rakennusalan rajaa. Asukkaiden yhteistilat, irtaimistovarastot sekä ilmanvaihtokonehuoneet eivät muodosta auto- ja polkupyöräpaikkoja mitoittavaa kerrosalaa.

Pysäköinti

Autosuojat eivät muodosta auto- ja polkupyöräpysäköintiä mitoittavaa kerrosalaa.

Autopaikat

- Kerrostalo 1 ap/110 kem²
- Kaupungin oma vuokratuotanto ja valtion korkotukikohde sekä senioriasuminen 1 ap/160 kem²

Polkupyöräpaikat

- Kerrostalo 1 pp/40 kem²
- kaupungin oma vuokratuotanto ja valtion korkotukikohde sekä senioriasuminen 1 pp/35 kem²

Asuinkerrostaloissa vähintään 50 % polkupyöräpaikoista on osoitettava katettuun ja lukittavaan tilaan, joka on esteettömästi saavutettavissa ja jossa on runkolukittavat telineet. Muut pyöräpaikat tulee olla esteettömästi saavutettavissa ja ne tulee varustaa runkolukittavilla telineillä. Pyöräpaikat tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan rakennuksen sisäänkäynnin tuntumaan. Asuinkerrostalojen pyöräpysäköinnissä tulee huomioida polkupyörän kuljetuskärryn säilytyksen vaatima tila 1 kärry / 1000 k-m².



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: TURTOLA (053)
Kortteli nro: 5421
Tontti nro: 1

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIAOILLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: TURTOLA (053)
Kortteli nro: 5421
Tontit nro: 2 ja 3

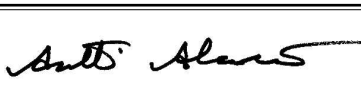
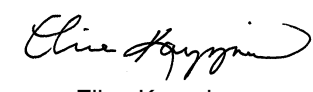
MUUTETAAN 17.3.1965 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2277.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA TONTTIAJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIAJAKO NRO 9568 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000



KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIEDO			
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää alueidenkäyttölain 54 § a-c vaatimukset.		12.2.2025	Antti Alarotu kaupungeingeodeetti
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000			
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS			
Suunnittelija RONJA LAATU			
Piirtäjä	MVI	24.11.2025	 Elina Karppinen asemakaavapäällikkö
Pvm.	10.3.2025	15.9.2025	
Tark.	15.9.2025, 24.11.2025		
Asemakaavakartta nro		8904	Yla. hyv.